

## **Per Vergabeplattform Aumass**

15.05.2026

Unser Az.: 25/000064 fs

Sachbearbeiter: Dr. Florian P. Schrems

25\_000064\_20260515111028009.docx

Dr. Florian P. Schrems  
Rechtsanwalt (Partner)  
FA für Bau- und Architektenrecht  
FA für Vergaberecht  
Lehrbeauftragter OTH Regensburg

Dr. Diane Schrems-Scherbarth  
Rechtsanwältin (Partnerin)  
Bankkauffrau  
Mitglied im Arbeitsausschuss für  
Recht und Steuern im Bayerischen  
Bauindustrieverband e. V.

Dr. Margarete Spiecker  
Rechtsanwältin (angestellt)  
FA für Verwaltungsrecht  
FA für Bau- und Architektenrecht

## **Stadt Dettelbach**

### **wegen VgV Erhebung von Verbesserungsbeiträgen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Dettelbach plant die Ertüchtigung der Kläranlage und investiert damit voraussichtlich 15 Mio. Euro in die Versorgungssicherheit.

Gemäß dem Prinzip der Kostendeckung ist die Stadt Dettelbach verpflichtet, diese Investitionskosten in Form von Beiträgen auf die Grundstückseigentümer umzulegen.

Es wird erwartet, dass der Bieter mit vielseitigem verwaltungsrechtlichem Fachwissen vor allem im Bereich des bayerischen Kommunalabgabengesetzes das gesamte Projekt Verbesserungsbeitrag fachlich fundiert übernimmt. Die Aufgaben erstrecken sich von der Informations- und Aufklärungsarbeit der Bürger, der kompletten und umfassenden Erfassung der Grundstücks- und Geschossflächen (Erstellung von Aufmaßblättern) nach der aktuell gültigen Rechtsprechung, der Erstellung der notwendigen Beitragskalkulation bis hin zur Satzungsberatung inkl. Erstellung von Entwürfen der Verbesserungsbeitragssatzung. Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst wird nur die Stufe 1 beauftragt. Die Erfüllung der Stufe 1 wird nach Abschluss des Verga-

Dr. Schrems und Partner mbB  
Partnerschaftsregister Nr. 97  
Amtsgericht Regensburg

Dechbettener Str. 2  
93049 Regensburg

Tel. 0941 94 58 30 00  
Fax 0941 94 58 39 99

info@schrems-partner.de  
www.schrems-partner.de



beverfahrens zeitnah bis spätestens Ende 2028 erwartet. Die Erfüllung der Leistungen der weiteren Stufen soll binnen 6 Monaten nach deren Beauftragung abgeschlossen sein.

Grundlage der Ausschreibung ist die Leistungsbeschreibung bzw. eine Aufgabenbeschreibung, die der Bieter erfüllen muss.

Die Leistungen werden im EU-weiten offenen Verfahren vergeben.

Aufgrund der Komplexität und des Ineinandergreifens der Vermessungsleistungen, Koordinierungsleistungen und der Satzungserstellung erfolgt die Vergabe an einen Bieter. Zulässig bleibt die Bildung von ARGEn (bei gesamtschuldnerischer Haftung) oder die Einbeziehung von Subunternehmern.

Im Namen der Stadt Dettelbach fordern wir Sie daher hiermit dazu auf, die Vergabeunterlagen vollständig auszufüllen **und** ein Angebot abzugeben.

Wir übermitteln Ihnen dazu die Vergabeunterlagen.

## **I. Vergabeunterlagen und Angebot**

Mit diesem Schreiben übersenden wir Ihnen in digitaler Form folgende Anlagen:

- Anlage 1: Teilnahmeunterlagen Eignung
- Anlage 2: Zuschlagskriterien
- Anlage 3: Vertrag
- Anlage 4: Angebotsformular
- Anlage 5: Leistungsbeschreibung zum Projekt

Die Teilnahmeunterlagen **und** Ihr Angebot sowie Ihre Angaben zum Vertrag sind bis spätestens

**15.06.2026, 12:00 Uhr**

auf das Portal aumass unter

**<https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av258d42-eu>**

hochzuladen **und** freizuschalten.

## **II. Voraussetzung: Einhaltung der Formalien und Mindestkriterien**

Sofern Sie die Formalien (Einreichung vollständiger und formgerechter Unterlagen und Mindestkriterien gem. Eignungskriterien (Anlage 1) einhalten, wird Ihr Angebot zur Wertung zugelassen.

### **1. Fristgerechte, vollständige und formgerechte Unterlagen:**

Die Unterlagen müssen fristgerecht, formgerecht und vollständig eingereicht werden.

Die Vergabestelle behält sich die Nachforderung von Unterlagen vor.

### **2. Zwingende Ausschlussgründe**

Vorliegen von Ausschlussgründen gem. § 123 GWB.

### **3. Fakultative Ausschlussgründe**

Es liegen Ausschlussgründe gem. § 124 GWB vor.

### **4. Eignungskriterien**

Es müssen die sich aus **Anlage 01, dort Registerblatt „Eignung“** ergebenden Eignungskriterien und die Erfüllung der Mindestkriterien vorliegen.

## **III. Zuschlagskriterien:**

Der Zuschlag wird nachfolgenden Kriterien erteilt:

Preis: 60 %

Leistung: 40 %.

Bitte beachten Sie, dass auch bei der Leistung mindestens 3 Rohpunkte erreicht werden müssen.

### **1. Preis, Gewichtung 60:**

Der Preis wird nachfolgender Formel bewertet:

Das Honorar wird nach der gesonderten Honorarmatrix direkt bepunktet und der Punktwert in die Gesamtpunktzahl übertragen.

Die Höchstpunktzahl erhält der Bewerber, der auf Basis der Musterkostenberechnung das niedrigste Honorarangebot abgibt, höhere Angebote werden bewertet wie folgt:

der Bieter mit dem niedrigsten Honorar erhält

**5 Punkte**

ein Bieter mit einem genau 100 % höheren Honorar als das niedrigste Honorarangebot oder mit einem über 100 % höheren Honorar als das niedrigste Honorarangebot erhält

**0 Punkte.**

**Die Berechnung der dazwischenliegenden Werte erfolgt gemäß folgender Formel (lineare Interpolation), wobei die Berechnung auf zwei Kommastellen erfolgt:**

$$\text{Preispunkte} = \left( \frac{P(\text{max}) - P}{P(\text{max}) - P(\text{min})} \right) \times L(\text{max})$$

L(max)    Maximal mögliche Leistungspunktzahl ohne Gewichtung = Festwert 5 Punkte

P            Angebotspreis in Euro

P(min)    Niedrigster Angebotspreis

P(max)    Niedrigster Angebotspreis plus 100 %

**Alle Angebote, die über P(max) liegen, erhalten ebenfalls null Punkte.**

## **2. Leistung, Gewichtung 40:**

Für die Leistung werden folgende Kriterien bepunktet:

⇒ Siehe Anlage 2: Zuschlagskriterien

**Angebote, die beim Zuschlagskriterium 2 (Leistung) nicht mindestens die Rohpunktzahl 3 der ungewichteten Leistungspunkte gemäß Bewertungstabelle der Zuschlagskriterien erreichen, bleiben bei der Entscheidung zur Zuschlagserteilung unberücksichtigt und werden ausgeschlossen.**

## **IV. Beschreibung des Auftrags/Vertrag**

Die Beschreibung der Aufgabe ergibt sich aus der **Anlage 5**, darauf nehmen wir Bezug. Auf den beiliegenden Vertragsentwurf (**Anlage 3**) weisen wir ebenfalls hin.

## **V. Zuschlag**

Das Kriterium für den Zuschlag ist nicht nur der Preis. In der Matrix 2 finden Sie die entsprechenden Wichtungszahlen. Bewertet werden also die in der Matrix 2 angegebenen Kriterien und Unterkriterien.

Bei einer Gleichheit an Punkten mehrerer Bieter entscheidet das Los.

## **VI. Vertrag**

Der beiliegende Vertrag soll abgeschlossen werden.

Sie müssen diesen akzeptieren und eine entsprechende Erklärung im Angebotsformular abgeben.

Beachten Sie: Sollten Sie mit dem Vertrag nicht einverstanden sein, können Sie nicht einfach mit dem Angebot abweichende Wünsche oder Bedingungen einführen. Ihr Angebot müsste dann wegen Veränderung der Vergabeunterlagen ausgeschlossen werden.

Vielmehr müssten Sie im Vorfeld vor Ablauf der Angebotsfrist eine entsprechende Anfrage/Rüge stellen, damit die Vergabestelle entscheiden kann, ob und welche Änderungen sie vornimmt.

Wenn Sie noch Rückfragen haben, wenden Sie sich bitte an uns.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Florian P. Schrems

Rechtsanwalt

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

Fachanwalt für Vergaberecht

### **Anlagen:**

- |                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| ■ Anlage 1: Teilnahmeunterlagen Eignung       | Anlage 1 |
| ■ Anlage 2: Zuschlagskriterien                | Anlage 2 |
| ■ Anlage 3: Vertrag                           | Anlage 3 |
| ■ Anlage 4: Angebotsformular                  | Anlage 4 |
| ■ Anlage 5: Leistungsbeschreibung zum Projekt | Anlage 5 |